

 Universidad del Atlántico	CÓDIGO: FOR-DO-020
	VERSION: 01
	FECHA: 06/09/2016
FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CURSO

Facultad	Ciencia jurídicas			Fecha de Actualización	Abril 2019	
Programa	Derecho			Semestre	VII	
Nombre	Contratos civiles y comerciales I			Código	65029	
Prerrequisitos	OBLIGACIONES I Y II			Créditos	2	
Nivel de Formación	Técnico		Profesional	x	Maestría	
	Tecnológico		Especialización		Doctorado	
Área de Formación	Básica	x	Profesional o Disciplinar		Electiva	
Tipo de Curso	Teórico		Práctico		Teórico-práctico	x
Modalidad	Presencial	x	Virtual		Mixta	
Horas de Acompañamiento Directo	Presencial	32	Virtual		Horas de Trabajo Independiente	96

2. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

. El curso de Contratos Civiles y Comerciales I, versa fundamentalmente sobre el estudio particular de los contratos civiles, estableciendo diferencias entre ellos, como su identidad con la teoría general de los negocios y la concordancia con algunos preceptos mercantiles. Así mismo ofrece la oportunidad de conocer, la oferta, la Promesa de contrato y la opción como formas precontractuales en el desarrollo de los negocios civiles y comerciales. Comprende el estudio de los contratos típicos regulados por el código civil tales como: compraventa, Permuta, arrendamiento en sus diversas modalidades, mandato, mutuo, hipoteca, prenda, los elementos de cada contrato y los requisitos que los diferencian unos de otros y los efectos. Este curso encuentra coherencia con lo estudiado en el curso de obligaciones I y Obligaciones II, de manera que siendo los contratos una de las fuentes de derecho más común en nuestro régimen jurídico, el estudiante aprenda haciendo y comprendiendo la finalidad de los negocios y hacerlos bien.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CURSO

Este programa maneja un tema transversal al derecho y además histórico, de tal manera que el estudio de los contratos es indispensable para el ejercicio de la carrera de abogados, lo cual justifica por si solo la inclusión de este curso en el programa de derecho.-Conocer el concepto de los contratos de mayor utilización, entender los elementos esenciales y los requisitos para su validez y los efectos que ellos producen permite que el abogado futuro adquiera las competencias que le permitan desempeñarse en cualquier actividad relacionada con el tema.

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**4. PRÓPOSITO GENERAL DEL CURSO**

Conocer, comprender e interpretar para su aplicación a situaciones concretas los más importantes contratos típicos del derecho civil ,desde los requisitos para su nacimiento y eficacia, el objeto, prestaciones que de el surgen , las causales de terminación y las consecuencias patrimoniales para las partes y terceros.

5. COMPETENCIA GENERAL DEL CURSO

. Comprende los principios y conceptos básicos del Derecho Civil y los aplica en la argumentación.
Plantea respuestas a problemas jurídicos e interpreta la normativa conforme a los principios.
Identifica, si fuere el caso, contradicciones o vacíos en el sistema jurídico, particularmente en la materia de estudio.
Conoce los fines de las decisiones jurídicas desde la perspectiva del Estado Social de Derecho.
Aborda situaciones concretas relacionadas con el ámbito del Derecho Civil.
Redacta, interpreta y argumenta jurídicamente y propone soluciones a casos concretos de manera clara y coherente.
Argumenta verbalmente y por escrito, de manera lógica, elocuente y persuasiva.
Redacta textos usando términos jurídicos precisos y claros.
Posee capacidad para tomar decisiones jurídicas razonadas.

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

6. PLANEACIÓN DE LAS UNIDADES DE FORMACIÓN

UNIDAD 1.	CUESTIONES GENERALES		COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA	
Presentación de la asignatura y su ubicación en el ordenamiento jurídico colombiano	Clase magistral	Conocer el objeto de estudio e Identificar la normatividad aplicable			1
<p>El concepto de contrato en el contexto del negocio jurídico y los alcances en el derecho colombiano. La relación jurídica negocial.</p> <p>Etapas previas a la formación del contrato: La oferta, aceptación, clases de oferta, las promesas de contratos , pacto de preferencia.</p> <p>La Interpretación de los Contratos. Criterios de aplicación.</p> <p>La buena fe contractual.</p> <p>Deberes secundarios de conducta.</p> <p>Existencia, inexistencia, eficacia e ineficacia de los contratos</p> <p>Principios que orientan las relaciones contractuales en el derecho contemporáneo</p>	Clase magistral, presentación de contenidos, y talleres.	<p>Reconoce la importancia de la buena fe como estándar de conducta en la etapa de formación del contrato.</p> <p>El estudiante identifica los diferentes negocios jurídicos previos a los contratos.</p>	Control de lectura. Talleres Quices		2-3

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

--	--	--	--	--

UNIDAD 2.		CONTRATO DE COMPRAVENTA Y PERMUTA		COMPETENCIA		
CONTENIDOS		ESTRATEGIA DIDÁCTICA		INDICADORES DE LOGROS		
				CRITERIOS DE EVALUACIÓN		
				SEMANA		
Concepto Elementos Características Las arras OBJETO DEL CONTRATO LESION ENORME						4
OBLIGACIONES DEL VENDEDOR OBLIGACION DE TRADICION- ENTREGA OBLIGACION DE SANEAMIENTO POR EVICION Y POR VICIOS OCULTOS. OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO						Control de lectura. Talleres Quices Primer parcial 5-6
PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA . CONTRATO DE PERMUTA						7

UNIDAD 3.		CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. LEASING Y RENTING.		COMPETENCIA	

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA
<p>Contrato de Arrendamiento de Bienes .</p> <p>Arrendamiento en general.</p> <p>Objeto .</p> <p>Obligaciones</p> <p>Modalidades del Contrato.</p> <p>Vivienda urbana-</p> <p>Reglas especiales para vivienda Urbana</p> <p>Arrendamiento de locales comerciales.</p> <p>Ámbito de aplicación</p> <p>Derecho de Prorroga y renovación. Causales de terminación Pactos especiales</p> <p>Causales de incumplimiento y efectos.</p> <p>Contrato de Leasing. Naturaleza, contenido, obligaciones de las partes.</p> <p>Contrato de Renting. Naturaleza. Contenido. Obligaciones de las partes.</p>	<p>Clase magistral, presentación de contenidos, y talleres.</p>	<p>Conoce y domina el contrato de arrendamiento tanto de cosas como de servicios.</p>	<p>Control de lectura.</p> <p>Talleres</p> <p>Quices</p>	<p>8- 10</p>

UNIDAD 4.	CONTRATO DE MUTUO Y COMODATO	COMPETENCIA	
------------------	-------------------------------------	--------------------	--

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA
Antecedentes y definición Características Requisitos Elementos Obligaciones de las partes Obligaciones del mutuario Obligaciones del mutuante	Exposición magistral. Material doctrinario. Análisis jurisprudencial Derecho comparado.	Conoce el concepto de mutuo, sus elementos y características que permiten la validez del mismo	Talleres de discusión Análisis de jurisprudencia. Comprensión de lectura en el derecho comparado. Evaluación Parcial sobre el punto	11
Antecedentes y definición del Comodato Características elementos Requisitos Obligaciones de las Comodato precario Terminación.	Clase magistral, presentación de contenidos, y talleres	Conoce el concepto de comodato, sus elementos y características que permiten la validez del mismo. Aplica	Control de lectura. Talleres Quices Primer parcial	12

UNIDAD 5.	CONTRATO DE PRENDA E HIPOTECA	COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA
Concepto. Elementos Características	Exposición magistral. Material doctrinario. Análisis jurisprudencial	Conoce el concepto y características de la prenda en sus diversas modalidades.	Talleres de discusión Análisis de jurisprudencia.	13 - 14

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

Obligaciones de las partes Efectos jurídicos Terminación	Derecho comparado.	Conoce y aplica la prelación que de ella se deriva y como opera como garantía ,contrato y derecho real accesorio	Comprensión de lectura en el derecho comparado. Parcial sobre el punto	
Concepto. Elementos Características Perfeccionamiento Modalidades Obligaciones de las partes Extensión terminación	Exposición magistral. Material doctrinario. Análisis jurisprudencial Derecho comparado.	Conoce el concepto de hipoteca, sus elementos y características que permiten la validez del mismo los efectos y consecuencias jurídicas	Talleres de discusión Análisis de jurisprudencia. Comprensión de lectura en el derecho comparado. Parcial sobre el punto	15 - 16

 Universidad del Atlántico	CÓDIGO: FOR-DO-020
	VERSION: 01
	FECHA: 06/09/2016
FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO	

7. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA DEL CURSO

Bonivento Fernández, José. Los Principales Contratos Civiles y su paralelo con los comerciales. 15 Ed. Librería del profesional. Bogotá.
Gómez Estrada, Cesar. De los principales contratos civiles. Temis, Bogotá 2008
Arrubla Paucar. Jaime.(2014) Contratos Mercantiles. Tomo I, II, III, Bogotá Legis 2014
<p>Lectura en lengua extranjera: THE HARMONIZATION OF CONTRACT LAW THROUGH EUROPEAN RULES: A LAW AND ECONOMICS PERSPECTIVE Very preliminary draft. Please do not circulate or quote without permission Fernando Gomez: Se puede descargar en: https://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=1371515</p>

8. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA DEL CURSO

<p>1. BIBLIOGRAFÍA</p> <ul style="list-style-type: none"> • ARRUBLA PAUCAR JAME, Contratos mercantiles, contratos típicos. Ed. Legis 2014 • ARRUBLA PAUCAR JAME, Contratos mercantiles, contratos atípicos. Ed. Legis 2014 • ARRUBLA PAUCAR JAME, Contratos mercantiles, contratos contemporáneos. Ed. Legis 2014 • • GOMEZ ESTRADA, cesar. Principales contratos civiles. • BONIVENTO FERNANDEZ, Alejandro. Principales contratos y su paralelo con los comerciales, tomos I y II. • BONIVENTO JIMENEZ, Javier ,El contarto de promesa. Ed. Librería del Profesional • LAFONT PIANETTA, Pedro. Manual de contratos Tomo I y II. Librería Ediciones del Profesional. • SOTO GOMEZ, Jaime. Nociones de contratos civiles. Editorial Leyer. • LEAL PEREZ, Hildebrando. Contrato de Compraventa, Ediciones Librería Doctrina y Ley. • SCOGNAMIGLIO, Renato. Teoria general del Contrato. Traducción Fernando Hinestrosa-Univ Externado de Colombia. • • OSPINA FERNANDEZ, Guillermo, y OSPINA ACOSTA Eduardo. TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO Y DEL NEGOCIO JURÍDICO. Editorial Temis S.A. . • • RODRIGUEZ AZUERO, Cesar. Contratos Bancarios. Biblioteca Felabán •



FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

- VALENCIA RESTREPO, Hernán. TEORÍA GENERAL DE LA COMPRAVENTA. Editorial Temis S.A. Santafé de Bogotá, 1983.
- CODIGO CIVIL COLOMBIANO
- CODIGO COMERCIAL COLOMBIANO